附件1

**重庆东站站前片区开展未出让地块古树名木、古树后备资源及大树资源普查工作比选邀请函**

 各单位 ：

 根据重庆市规划和自然资源局《关于印送<重庆市中心城区社会投资项目“用地清单制”工作实施细则（试行）>的函》（渝规资函〔2022〕654号）和《重庆市城市管理局关于社会投资项目“用地清单制”改革实施细则的函》（渝城管局函〔2022〕84号）的文件精神和相关要求，土地出让时，供地单位需根据供地计划，组织专业队伍对拟供地块开展古树名木、古树后备资源及大树资源普查。为后期重庆东站站前片区土地出让工作的顺利开展，拟委托单位统一对重庆东站站前片区所有未出让地块开展该项工作，现拟公开邀请符合条件的单位参加比选。具体情况如下：

|  |
| --- |
| **一、项目概况**  |
| **项目名称** | 重庆东站站前片区未出让地块古树名木、古树后备资源及大树资源普查 |
| **项目概况** | 重庆东站站前片区未出让地块共45宗，总占地面积约1707亩（为现行控规数据，最终数据以相应地块出让时各地块红线图为准）。 |
| **工作内容** | 按照《重庆市城市管理局关于社会投资项目“用地清单制”改革实施细则的函》（渝城管局函〔2022〕84号）文件要求和委托人需求，分批、分地块开展古树名木、古树后备资源及大树资源普查工作，分批、分地块编制完成重庆东站站前片区未出让地块古树名木、古树后备资源及大树资源普查报告。配合委托人报送古树名木、古树后备资源及大树资源情况至相应主管部门审批，并通过主管部门的核查工作。 |
| **工期** | 项目总工作工期为合同签订之日起至重庆东站站前片区未出让地块古树名木、古树后备资源及大树资源全部普查完毕并通过主管部门核查。但由于本合同由多个地块组成，因工作时效性，采取分批次、分地块方式进行，每批或每宗地块出让时，由委托人向受托单位发工作联系单，受托单位需在指定时间内完成指定地块的普查工作，不影响相应地块的出让工作。 |
| **二、比选被邀请人须知** |
| **交付标准** | 按照《重庆市城市管理局关于社会投资项目“用地清单制”改革实施细则的函》（渝城管局函〔2022〕84号）文件要求和委托人需求，分批、分地块开展古树名木、古树后备资源及大树资源普查工作，分批、分地块编制完成重庆东站站前片区未出让地块古树名木、古树后备资源及大树资源普查报告。配合委托人报送古树名木、古树后备资源及大树资源情况至相应主管部门审批，并通过主管部门的核查工作。 |
| **比选被邀请人资格要求** | 1、资质要求：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。2、业绩要求：具有承担过古树名木、古树后备资源及大树资源普查工作相关业绩，并提供相应的合同（复印件加盖投标人鲜章）作为证明材料。3、质量标准：编制的重庆东站站前片区未出让地块古树名木、古树后备资源及大树资源普查报告，符合相应主管部门的审批要求，通过相应主管部门核查。4、项目负责人要求：项目负责人需具备园林类中级及以上职称，并提供相应的职称证明材料。 |
| **比选文件递交时间、地点及比选文件份数** | 递交时间：2023年5月25日**上午**09时30分至2023年5月25日上午10时00分 递交地点：重庆市南岸区茶园金隅时代之星A座12楼会议室竞争比选时间：2023年5月25日10时00分 竞争比选文件份数： 1份 |
| **限价及比选报价要求** | 限价：调研服务最高限价为49万元。请比选被邀请人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| 比选报价要求：本次比选报价为费用包干，包括但不限于为完成本项目设计内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金以及专家评审费等。报价超过限价作否决比选处理。请比选被邀请人根据现有资料并结合实际经验、自身情况实行自主报价。 |
| **费用支付方式** | （一）结算原则本项目采用包干价形式，中标金额即为结算项目总价。（二）支付条件1、本合同由多个地块组成，因工作时效性，采取分批次、分地块方式进行，每批或每宗地块出让时，由委托人向受托单位发工作联系单，支付结算方式为根据单次工作完成情况进行结算支付：单次结算价格=该次普查地块用地面积×普查单价。其中：普查单价=项目总价/合同内包含的普查地块总用地面积2、受托单位需按照《重庆市城市管理局关于社会投资项目“用地清单制”改革实施细则的函》（渝城管局函〔2022〕84号）文件要求和委托人需求，在指定时间内完成指定地块的普查工作，编制完成指定地块的古树名木、古树后备资源及大树资源普查报告，配合委托人报送相关情况至相应主管部门审批，并通过主管部门的核查工作。3、付款前，乙方须提前30个工作日向甲方书面申请并提交符合甲方要求的请款材料及本合同拨付款项同等金额的增值税专用发票。否则甲方有权顺延支付相应款项，且甲方不构成违约，乙方不得怠于履行本合同项下义务。 |
| **其他需告知比选被邀请人的要求** | 无 |
| **三、评选、定选方式** |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审。先对报价最低的潜在比选单位提供的比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下（参考否决遴选条款），该单位为第一候选单位。若不满足比选文件要请函要求，对排名第二的候选单位进行评审，以此类推。对未中选情况不作解释。若出现价格完全一致，由评审小组以抽签形式决定中选人。 |
| **四、比选文件组成及要求** |
|  1.比选文件包括但不限于以下内容：（1）比选函；（2）营业执照；（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）项目负责人及团队简历；（6）根据竞争性比选项目要求情况需要添加的其他资料等。 2.要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 |
| **五、否决比选条款** |
| 1、未在规定的时间内递交比选文件；2、报价超过最高限价；3、法定代表人（负责人）或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代理人身份证明不符合；4、资质、营业执照不符合“比选被邀请人资格要求”第1、2项。审查营业执照等5、业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同服务内容（提供合同复印件）。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求；6、比选文件未按要求加盖公章；7、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。 |

重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司

### 2023年5月19日

**★格式一 比选函**

 ：

 根据贵方 项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和职务）代表本公司 （比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

 (1) 愿意接受比选文件中提出的酬金支付方式与合同条款并按照金额 万元作为本项目报价（所填报数字必须保留小数点后两位，小数点后数字不能填写0，若未按要求报价，作否决比选处理）。

(2)我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”

□资质要求 □业绩要求 □人员要求的指标（勾选）

(3)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

 (4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司报价。

 (5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人（负责人）或授权代理人签字

日期：

**★格式二 营业执照复印件**

**★格式三** **法定代表人授权委托书**

   本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

**★格式四** **业绩证明材料**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同复印件并加盖鲜章

**★格式五** **负责人材料**

|  |
| --- |
| **负责人简历表** |
| 姓 名 |  | 年龄 |  |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职务 |  |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 序号 | 时 间（年） | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 项目类型 | 发包人及联系电话 |
| 1 | 2020 | XXXX | 项目负责人 | 市政道路工程 | XXX |
| 2 | …… | XXXX |  |  | …… |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**★格式六 团队人员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限（年） | 主要从业经历 |
| 注册证书/职称 | 项目类型 | 担任职务 |
| XXX | 土木工程 | 项目负责人 | X | XXXXX | 市政道路 |  |
| XXXXX |  |  |
|  |  |  |  |  |  | …… |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |