**重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司**

**关于重庆东站站前文体设施项目施工图审查工作和专项设计审查工作的比选文件**

我司拟开展重庆东站站前文体设施项目施工图审查和专项设计审查工作，本次前期专项咨询服务工作实施单位的确定将采用比选方式进行。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| ★项目名称 | 重庆东站站前文体设施项目施工图审查工作和专项设计审查工作 |
| ★项目投资 | 本项目估算总投资约 47.8万元（暂定、据实结算）。 |
| ★项目具体概况 | 东站站前文体设施项目在重庆南岸区茶园东站片区，位于广茂大道以东、东站站房中轴线以西。项目地块编号为 A6-2/06 和 A11-2/06。暂定项目工程量（随设计方案调整）如下：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 审查类别 | | 计费基数 | 暂定数量 | 单位 | | 施工图  设计文件  审查 | 房屋建筑工程  (含消防、节能、绿建) | 建筑面积 | 82700 | m² | | 专项设计  审查 | 边坡可行性评估报告 | 数量 | 2 | 个 | | 边坡基坑工程 | 立面面积 | 2500 | m² | | 人防工程 | 人防建筑面积 | 3400 | m² | | 装饰工程 | 室内装饰建筑面积 | 20500 | m² | | 外装、幕墙立面面积 | 115000 | m² | | 建筑信息模型  (BIM) | 房屋建筑工程  按建筑面积 | 93500 | m² | | 装配式建筑 | 建筑面积 | 62500 | m² | | 景观工程 | 占地面积 | 24000 | m² | | 海绵城市 | 占地面积 | 46700 | m² | | 智能化 | 智能建筑按建筑面积 | 93500 | m² | |
| ★工期 | 接我司任务书后，30天内完成审查工作（以合同约定时间为准）。我司未出具任务书的审查项目不计费。 |
| ★预计开工时间 | 2023年4月 |
| 二、参与比选人须知 | |
| ★比选范围及内容 | （1）本次比选范围为重庆东站站前文体设施项目施工图审查工作和专项设计审查工作等满足行业主管部门要求的审查内容。  （2）比选人递交的最终成果必须符合国家和地方的相关规范要求。  （3）中选后不得转包、分包。 |
| ★参与比选人资格要求 | 1. 具备独立法人资格，具备有效的营业执照；  2. 勘察文件审查资质：房建一类（含超限高层）和市政一类（道路和隧道）。同时被列入重庆市施工图审查机构名录，以及建设行政主管部门颁发的施工图审查机构认定书。（提供图审机构认定书扫描件、重庆市住建委施工图审查机构备案材料的网页截图）  3. 施工图设计文件审查资质：2020年1月1日至比选截止日（以完成时间为准） （1）房建类施工图设计文件审查绩1个； （2）所有专项审查业绩各1个；  （3）所提供业绩无需是同一项目。 |
| ★比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 1. 递交时间： 于2023年4月21日14时30分截止。  2. 递交地点：重庆市南岸区茶园金隅时代之星A座（10楼会议室）  3. 比选时间：于2023年4月21日14时30分  4. 比选文件份数：正本1份，副本1份 |
| ★限价及比选报价要求 | 1. 最高限价如下；   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 审查类别 | | 计费基数 | 最高限价 | 单位 | | 施工图  设计文件  审查 | 房屋建筑工程  (含消防、节能、绿建) | 建筑面积 | 1.33 | 元/m² | | 专项设计  审查 | 边坡可行性评估报告 | 数量 | 10500 | 元/个 | | 边坡基坑工程 | 立面面积 | 4.9 | 元/m² | | 人防工程 | 人防建筑面积 | 1.33 | 元/m² | | 装饰工程 | 室内装饰  建筑面积 | 0.91 | 元/m² | | 外装、幕墙  立面面积 | 0.91 | 元/m² | | 建筑信息模型  (BIM) | 房屋建筑工程  按建筑面积 | 0.7 | 元/m² | | 装配式建筑 | 建筑面积 | 0.42 | 元/m² | | 景观工程 | 占地面积 | 0.7 | 元/m² | | 海绵城市 | 占地面积 | 0.7 | 元/m² | | 智能化 | 智能建筑  按建筑面积 | 0.7 | 元/m² |   2. 本次比选为一次性最终报价，不再议价。请参与比选人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| 比选报价要求：  1. 每个项目单独报价，每个单项均不得超过最高限价；  2. 本次比选报价为单项全费用包干固定综合单价，该综合单价包含开展工作所产生的所有费用，包含但不限于专家费、人工费、企业管理费、利润、风险费用、检测费、措施费（含安全文明施工费）、赶工补偿费、水电费、垃圾清运费弃渣费、规费、税金以及本工程备案与验收、其他风险等相关手续的所有费用。  3. 结算时综合包干单价不作任何调整，结算工程量按甲方确认的乙方实际数量进行计算。、  4. 我司未出具任务书的审查项目不计费。 |
| ★费用支付方式 | 1. 本项目工作费用不实行预支费用，按实际审查项目的计费数量×中选单价进行结算。我司未出具任务书的审查项目不计费。  2. 支付方式：乙方向甲方提交成果资料、开具相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票后，甲方在收到资料后一次性向乙方支付全部审查费用。 |
| 其他需告知比选被邀请人的要求 | 本项目不接受联合体投标 |
| 三、评选程序 | |
| 主持人按下列程序进行比选：  1.宣布比选纪律；  2.宣布比选人、评审小组、记录人、监督人等；  3.公布在截止时间前递交比选文件的比选人名称，并确认比选人是否到场，比选人未派人参加或配出人员经核验身份材料不合格的，视为对比选结果无异议权；  4.当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价。  5.评审小组对比选文件进行评审，在满足竞争性比选文件邀请函要求的情况下，最低报价比选人作为本次项目的中选人，对未中选情况不做解释。 | |
| ★四、评选、定选方式（举例） | |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件要求的情况下，所有参与比选人（报价高于最高限价的及资质业绩人员不符合要求的为废标，不参与评选）的比选总报价中**以总报价最低的潜在比选单位为第一候选单位**，对未中选情况不做解释。 | |
| ★五、比选文件组成及要求 | |
| 1、比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函及报价清单；★（2）营业执照复印件；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明**及**授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）拟派人员及资格、职称证书及社保；  ★2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 | |
| 六、否决比选条款 | |
| 1、未在规定的时间内递交比选文件。  2、未按要求报价或超过最高限价的；  3、法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符。  4、资质（或营业执照明确的经营范围）不符合文件上述要求，审查营业执照范围或资质证书等级。  5、业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、业绩规模、完成情况证明材料（提供合同复印件、审查合格书等）。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求。  6、人员相关资格证明材料不符合文件上述要求，审查证书名称、专业、证书有效时间、社保证明等。  7、比选文件未按要求加盖公章。  8、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。 | |

重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司

2023年XX月XX日

★格式一 比 选 函

：

根据贵方 项目的比选文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和职务）代表本公司 （参与比选人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 愿意接受比选文件中提出的酬金支付方式与合同条款并报价XXXX.XX元作为本项目报价。（所填报数字必须保留至小数点后2位）。

(2)我们已详细阅读了比选文件全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(3)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报金额。

(4)我们了解未开展的项目将不计费。

(5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

格式二  报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单名称 | 数量 | 单价  （元） | 合价（元） | 备注 |
| 1 | 房屋建筑工程  (含消防、节能、绿建) | 82700 |  |  |  |
| 2 | 边坡可行性  评估报告 | 2 |  |  |  |
| 3 | 边坡基坑工程 | 2500 |  |  |  |
| 4 | 人防工程 | 3400 |  |  |  |
| 5 | 装饰工程  (室内装饰建筑面积) | 20500 |  |  |  |
| 6 | 装饰工程  (外装、幕墙立面面积) | 115000 |  |  |  |
| 7 | 建筑信息模型  (BIM) | 93500 |  |  |  |
| 8 | 装配式建筑 | 62500 |  |  |  |
| 9 | 景观工程 | 24000 |  |  |  |
| 10 | 海绵城市 | 46700 |  |  |  |
| 11 | 智能化 | 93500 |  |  |  |
| 合计（元） | | |  | | |

★格式三 法定代表人授权委托书

   本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式四 业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同复印件并加盖鲜章

★格式五 拟投入项目人员名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资质证书/职称 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

XXXXXXXXXXXXXXXXX公司

年 月 日