**重庆东站骨架道路二期征地勘界技术服务**

 **竞争性比选文件**

 ：

 我司拟开展 重庆东站骨架道路二期征地勘界技术服务工作，本次重庆东站骨架道路二期征地勘界技术服务实施单位的确定将采用竞争性比选方式进行。请满足比选要求的各单位参加报价和比选。具体项目情况如下：

|  |
| --- |
| 一、项目概况  |
| 项目名称 | 重庆东站骨架道路二期征地勘界技术服务 |
| 项目投资 | 本项目估算总投资约35万元。 |
| 项目具体概况 | 重庆东站交通枢纽骨架道路二期包含开成路、兴塘路拓宽及东延伸段、东侧集散通道三条骨架道路，三条骨架道路分为两期建设。二期包括开成路迎龙段、开成路巴南段、兴塘东立交、经开段及整备所段，其中开成路迎龙段起于经开立交北侧，止于现状开成路(开迎路斑竹林立交南侧)总长约5.3km，面积36.9855公顷，折合亩554.7825亩；开成路巴南段起于渝黔复线连接道，止于一期起点，长约5.2km，面积66.8870公顷，折合亩1003.3050亩；兴塘东立交位于巴南区惠民街道包含兴塘路东延伸段主线(右线YK6+234.118~YK6+767.933、左 线ZK6+371.324 ~ZK6+447.352段，总长609.843m)和四条匝道(B匝道、C匝道、G匝道、H匝道，总长1126.229m)，面积2.4498公顷，折合36.7470亩；经开段及整备所段起于兴塘东立交北侧，至于客机所隧道南侧全长约1.13km，面积19.4042公顷，折合291.0630亩。总面积125.7265公顷，折合1885.8975亩。 |
| 服务工期： | 根据发包人时间要求开展。 |
| 二、比选被邀请人须知 |
| 比选范围及内容 | 完成骨架道路二期工程征地范围的勘测定界工作，包含社界、地类调绘和面积量算工作，绘制地基图，编制勘测定界报告书，完成勘测定界报告审查。 |
| **比选被邀请人资格要求** | 1.具备独立法人资格，具备有效的营业执照（须提供有效的营业执照复印件，并加盖比选人单位公章。）2.资质要求投标人具有有效的测绘乙级及以上测绘资质，资质子项须同时涵括工程测量、界限与不动产测绘。（提供资质证书复印件并加盖投标人公章）。3.业绩要求具备近3年（2020年1月1日起，以合同签订时间为准）承担过至少1个总金额在20万元及以上的勘测定界项目业绩。（须提供中选通知书或合同协议书复印件，并加盖比选人单位公章） |
| 比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 递交时间： 2023年3月29日14时10分至2023年3月29日14时30分。 递交地点：重庆市茶园金隅时代之星A座12楼比选时间： 2023年3月29日14时30分 比选文件份数：正本1份，副本1份 |
| 限价及比选报价要求 | 本项目比选报价采用总价包干报价，在合同实施期间总价不予调整（投标人自行考虑相应风险费用）。1.全过程勘测定界服务费比选报价应包括完成比选范围内勘测定界项目的全部费用，包括技术工作费、人工费、材料费、利润、规费、税金、管理费及村社配合误工费等所有费用。发包人除此以外不支付其它费用，除非合同中另有规定。2.限价：35万元整。 |
| 费用支付方式 | 1.合同签订后30工作日内，支付至中标金额的20%作为项目启动费用；2.征地勘界测绘成果提交甲方并取得相关征地批文，且办理完结算后，在15个工作日内向乙方支付剩余合同价款。每次支付前承包人需按发包人税收征管要求开具相应增值税专用发票。 |
| 其他需告知比选被邀请人的要求 | / |
| 三、评选、定选方式 |
| 1.综合评估法当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（报价高于最高限价的及资质、业绩不符合要求的为废标，不参与评选）的比选总得分最高的潜在比选单位为第一候选单位（若最高总得分相同，则由评选小组投票决定），对未中选情况不做解释。2.评分方式分值组成：商务部分10分；技术部分20分；投标报价70分。2.1.评标基准价计算方法：在所有通过初步评审合格比选被邀请人（发包人设有比选控制价，则比选报价高于控制价的除外）的投标总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为评标基准价。（以上计算数据保留至小数点后两位，第三位四舍五入）。2.2.商务得分（10分）（1）项目负责人（4分）：具备测绘中级及以上职称且同时具备地理信息安全保密培训合格证的得4分，此项最多得4分。[提供职称证、培训合格证复印件加盖公章，2022年9月至2023年2月连续社保证明]（2）业绩（6分）：投标人提供近3年（2020年1月1日起，以合同签订时间为准）征地勘界业绩的一个得2分，此项最多得6分。[提供中标通知书或合同复印件加盖公章]2.3.技术得分（20分）（1）对项目的理解和认识（3分），投标人根据对集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作的了解和认识对本项目提供认识方案。根据方案完整、重难点及项目认识分析准确性等进行评分。优秀3分、良好2分、一般1分、差0分，未提供不得分。（2）项目实施方案（10分），结合项目特点编写针对有效的实施方案。优秀9-10分、良好6-8分、一般3-5分、差1-2分，未提供不得分。（3）质量安全管理措施（2分），质量安全管理体系、落实质量与安全检查制度、质量与安全的预控、质量与安全的控制等方面内容进行评定。优秀2分、一般1分、差0分，未提供不得分。（4）进度控制措施（3分），进度控制、进度保证措施、进度计划的贯彻和确保按期完成检查任务的措施等。优秀3分、良好2分、一般1分、差0分，未提供不得分。（5）后续服务措施（2分），所提供的方案体系严密，根据后续服务响应快、效率高、措施等进行评分。优秀2分、一般1分、差0分，未提供不得分。 技术得分中各分项得分：按评比小组评分取算数平均值计算。 2.4.投标报价得分（70分）：投标总报价与评标基准价相比，等于评标基准价的得70分，在此基础上，每增加1％扣0.2分，每减少1％扣0.1分, 扣完为止。 |
| 四、比选文件组成及要求 |
| 1. 比选文件包括但不限于以下内容：（1）比选函；（2）法定代表人或授权

代理人身份证明及授权委托书；（3）营业执照、企业资质证书复印件；（4）业绩证明材料；（5）比选人员组成；（6）技术部分；（7）其他应提供的相关证明材料。 2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 |
| 五、否决比选条款 |
| 1、未在规定的时间内递交比选文件，按否决比选处理；2、报价超过最高限价，按否决比选处理；3、法定代表人（负责人）或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代理人身份证明不符合，按否决比选处理；4、“比选被邀请人资格要求”1-3条提交的相关证明材料有一条不满足要求，或字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求，按否决比选处理；5、比选文件未按要求加盖公章，按否决比选处理；6、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，按否决比选处理。 |

邀请人：重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司

 2023年 3 月21日

比选文件格式

格式一 比 选 函

 ：

 根据贵方重庆东站骨架道路二期征地勘界技术服务的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和身份证号码）代表本公司 （比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 愿意接受邀请函中的酬金支付方式与限价要求，以总报价 元作为本项目报价。（所填报数字保留2位小数）

(2)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(3)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报下浮比例。

(4)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

格式二 法定代表人授权委托书

   本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就重庆东站骨架道路二期征地勘界技术服务的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式三 营业执照、企业资质证书复印件

格式四 业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 承担的工作 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上业绩需提供合同复印件等并加盖鲜章（按比选文件要求提供）。

格式五 比选人员组成

1. 项目负责人（注册证书、职称证书、社保等）；
2. 其他人员（注册证书、职称证书、社保等）。

（具体按比选文件要求提供）

格式六 技术部分

 格式自定义

格式七 其他相关证明材料

格式八 合同主要条款格式