**关于开展****重庆东站站前城市T台及附属建筑方案预研竞争性比选文件**

各单位：

我司拟开展东站站前城市T台及附属建筑方案预研工作，本次预研工作实施单位的确定将采用竞争性比选方式进行。现请符合条件的单位参加报价和比选。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| 项目名称 | 开展东站站前城市T台及附属建筑方案预研 |
| 项目投资 | 本项目建安总投资约40亿元（暂估） |
| 项目具体概况 | 站前城市T台及附属建筑承载“丝绸之路主题MALL”大型商业综合体、万象风情馆、万国领事汇等业态组合形式，构建大众型、一站式的跨境消费体验区。为东盟各国及中国东西部城市集中提供常态化展销、推介和交流的空间场馆，构建精品化、特色化的主题体验区，也可兼容国际品牌旗舰店；广邀“一带一路”合作国家和国际组织集中设置领事馆和商务机构，深化促进国际交往，灵活配套国际酒店、商务办公等功能。 |
| 项目时间 | 根据实际工作需要开展，暂定为4个月。 |
| 预计开始时间 | 具体以甲方通知为准。 |
| 二、比选人须知 | |
| 比选范围及工作内容 | 东站站前城市T台及附属建筑重点包括A8-2、A13-1、A7-2、A12-1四块商业商务用地，总用地面积约163.2亩、10.88公顷，容积率3.5，计容总建筑面积约35.5万平方米；同时包括站前文体设施用地A6-2/06、A11-2/06地块部分城市空间。 |
| 对巴渝传统风貌及东盟风貌在研究范围内的应用提出策划设计方案，对原城市设计进行文化风貌方向的深化研究，包含城市设计结构图、城市设计总平图、三维鸟瞰效果图和重要视点或节点效果图、公共空间系统导控图、景观框架系统导控图、城市场景分区导控图、城市建筑高度分区图、城市建筑色彩分区图、重点地段效果图、重点地段建筑形态控制图、重点地段建筑风貌控制图、重点地段场景设计图、与CTC衔接设计等；城市T台方案，为后期土地分层划拨提供依据。 |
| 比选人资格要求 | 1、资质条件  比选人设计资质条件应同时满足以下条件：  （1）工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；  （2）城乡规划设计甲级资质；  （3）风景园林工程设计专项乙级及以上资质。  并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（须提供有效的资质证书原件（正、副本均可）复印件）  2、营业执照  要求比选人必须具备独立法人资格，具有工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照。（提供有效的营业执照（正、副本均可）复印件）  3、项目负责人  具备一级注册建筑师职业资格和高级及以上专业职称。（提供注册证、职称证、缴纳的养老保险证明复印件、身份证，提供复印件加盖比选申请人公章（鲜章））。  4、项目主要管理人员  具备建筑、结构、城市规划等专业中级及以上专业职称人员各不少于1人。（提供职称证、缴纳的养老保险证明复印件、身份证，提供复印件加盖比选申请人公章（鲜章））。  5、业绩要求  2019年1月1日至比选截止日，比选人应具有2个或2个以上巴渝传统风貌或东盟风貌的设计业绩。（须提供合同协议书的复印件，并加盖比选人单位公章） |
| 比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 递交时间：2022年5月6日**上午**9时00分至2022年5月6日上午10时00分  递交地点：重庆市南岸区金隅时代之星A座12楼会议室  比选时间：于2022年5月6日10时00分。  比选文件份数：正本1份 |
| 限价及比选报价要求 | 限价：本次最高限价为50万元，请比选人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| 竞争性比选报价要求：本项目采用项目总价包干，因此本次设计限价50万元包干使用，包括但不限于为完成本项目设计内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金以及专家评审费等。报价超过限价作否决比选处理。 |
| 比选文件评审标准 | 综合评估法。确定得分最高的前三名投标人（按得分从高到低排序），推荐前1-3名为中标候选人。  1、类似业绩（10分）  2019年至今，比选人资格审查业绩不得分，每增加一个类似项目设计业绩，加5分，最多增加10分；  注：类似项目设计业绩指（提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）  2、概念构思（30分）  通过对项目方案的理解及分析，以设计文稿的形式展示概念构思，包括但不限于设计定位、设计理念、设计构思和功能策划等4个方面内容，采用图文并茂的方式进行构思创意的综合展示。优秀24~30分，良好18~23分，一般得12~17分，不满足要求则得0~11分。  3、商务报价（60分）  商务报价得分按以下计算方式：评标基准价为所有通过初步评审合格的投标人的投标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值），偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价。各比选被邀人的报价每高于或低于该基准价1%时，扣0.1分，扣完为止。 |
| 费用支付方式 | 第一次付费：合同签订后15个工作日内支付至合同金额的20%；  第二次付费：提交初步方案设计成果经发包人认可后或经专家评审会通过后15个工作日之内支付至合同金额的60%；  第三次付费：提交方案设计全部成果经发包人认可后或经专家评审会通过后15个工作日之内支付至合同金额的80%；  第四次付费：提交方案全部设计成果达到发包人办理分层划拨成果要求15个工作日付清尾款。 |
| 其他需告知比选人的要求 | 无 |
| 三、评选程序 | |
| 主持人按下列程序进行比选：  1.宣布比选纪律；  2.宣布比选人、评审小组、记录人、监督人等；  3.公布在截止时间前递交比选文件的比选人名称，并确认比选人是否到场，比选人未派人参加或配出人员经核验身份材料不合格的，视为对比选结果无异议权；  4.当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价。  5.评审小组对比选文件进行评审，比选人按顺序对项目方案构思进行宣讲，按照规定进行综合评分。在满足竞争性比选文件要求的情况下，所有比选人的综合得分排名最高作为本次项目的中选人，对未中选情况不做解释。 | |
| 四、评选、定选方式 | |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件要求的情况下，所有比选人（报价高于最高限价的及资质业绩人员不符合要求的为废标，不参与评选）综合评估分最高分为第一候选单位，对未中选情况不做解释。 | |
| 五、比选文件组成及要求 | |
| 1、比选文件包括但不限于以下内容：（1）比选函；（2）营业执照；（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书； （4）报价清单；（5）业绩证明（附合同复印件加盖鲜章）。  2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 | |
| 六、否决比选条款 | |
| 1、未在规定的时间内递交比选文件；  2、报价超过最高限价；  3、法定代表人（负责人）或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代理人身份证明不符合；  4、业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同服务内容（提供合同复印件）。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求；  5、人员社保证明材料不符合或未加盖公章；  6、比选文件未按要求加盖公章；  7、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。 | |

重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司

2022年04月21日

**东站站前城市T台及附属建筑方案预研**

**竞选文件**

**竞选人：　　　　　　 （盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　 　（签字）**

### 年 月 日（一）有效法人登记证照复印件

### （二）法定代表人身份证明及授权委托书

### 法定代表人身份证明

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞选人： （盖单位章）

年 月 日

此处附法定代表人第二代身份证正反面

### 授权委托书

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**东站站前城市T台及附属建筑方案预研**竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

竞选人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

联系电话：

年 月 日

此处附法定代表人第二代身份证正反面 此处附授权委托人第二代身份证正反面

### 注：法定代表人参加竞选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

### （三）竞选函

（比选人名称）：

1．我方已仔细研究了**东站站前城市T台及附属建筑方案预研**竞争性比选文件的全部内容，愿意以共计 （大写¥ ）的包干报价（包括成本、各种税金、保险等全部费用）。服务周期：按甲方工作要求。

2．我方项目总负责人为： ，并承诺在项目实施期间项目总负责人不做更换。

3．我方承诺在竞选有效期内不修改、撤销竞选文件。

4．如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知后，在中选通知期限内与你方签订合同。

（2）本竞选函属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目。

5．我方在此声明，所递交的竞选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．（其他补充说明）。

竞选人：　　　　 　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

地址：

网址：

电话：

传真：

**（四）业绩证明材料**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 承担的工作 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上业绩需提供合同复印件并加盖鲜章。