**重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司**

**关于委托代办O11-3公交站场全程用地手续工作比选文件邀请函**

被邀请单位名称：

我司拟对O11-3公交站场项目开展全程用地手续代办工作。本次用地手续代办工作实施单位的确定将采用比选方式进行。现邀请贵单位作为潜在比选被邀请人之一参加报价和比选。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| ★项目名称 | 关于代办O11-3公交站场全程用地手续工作  调查 |
| ★项目费用 | 总价最高限价65万元； |
| ★项目具体概况 | 完成O11-3公交站场用地预审与选址意见书、立项审批、用地规划许可证、划拨批复、项目方案审批及建设工程规划许可证等站场划拨手续及开工建设等必须办理事宜，因短期内无法取得该项目可研批复文件，需以备案制对该项目立项，但因备案制投资方式一般为社会投资非政府投资，需协调规资局及相关局办解决该项目重难点及政策界限等问题，协调区规资局对投资及立项方式认可并快速办理划拨及后续建设手续，最终中选单位需出具政策咨询报告。 |
| ★工期 | 1、我司已取得该项目用地预审与选址意见书，但若需重新核发应在我司材料提供齐全下15个工作日内取得。  2、立项审批在我司材料提供齐全下30个工作日内取得。  3、规划用地许可及划拨批复办理在我司材料提供齐全下60个工作日内取得。  4、项目方案审批及核发建设工程规划许可证在我司材料提供齐全下30个工作日内取得。 |
| ★预计开展时间 | 在合同签订后5个工作日内开展 |
| 二、比选被邀请人须知 | |
| ★比选范围及内容 | 完成O11-3公交站场用地预审与选址意见书、立项审批、用地规划许可证、划拨批复、项目方案审批及建设工程规划许可证等站场划拨手续及开工建设等必须办理事宜保证后续土地划拨及建设工作顺利进行 |
| ★比选被邀请人资格要求 | 1、比选被邀请人需为独立法人(不接受联合体投标)；  2、提供近三年（2018年1月1日至今）承接的委托代办土地手续业绩1个及以上（提供合同复印件） |
| ★比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 递交时间：于2021年 7月6 日 14 时 30 分截止。  递交地点：重庆市两江新区泰山大道东段梧桐路6号（交通开投大厦1206室）  比选时间： 于 2021年7月 6日14时35 分  比选文件份数：正本1份，副本1份 |
| ★限价及比选报价要求 | 限价：O11-3公交站场全程用地手续费用总价最高限价65万元； |
| 比选报价要求：本次比选报价为全费用包干，包含但不限于人工费、材料费、企业管理费、利润、风险费用、检测费、赶工补偿费、水电费、税金以及本工程备案与验收、其他风险等相关手续的所有费用。 |
| ★费用支付方式 | 完成O11-3公交站场全程用地手续工作并出具相关政策咨询报告后一次性支付该项目全部费用。  以上费用乙方按甲方税收征管要求出具相应发票后，再进行支付。 |
| 其他需告知比选被邀请人的要求 | 后附合同模板，仅供参考，具体款项根据实际情况做出调整 |
| ★三、评选、定选方式 | |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（报价高于最高限价的及资质业绩人员不符合要求的为废标，不参与评选）的比选总报价中以报价最低的潜在比选单位为第一候选单位，对未中选情况不做解释。 | |
| ★四、比选文件组成及要求 | |
| 1、比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函及报价清单；★（2）营业执照、企业资质证书复印件或相关依据材料；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）拟派人员及资格、职称证书；（6）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料，如技术文件、方案等。  ★2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 | |
| ★五、否决比选条款 | |
| 1. 未在规定的时间内递交比选文件； 2. 未按要求报价或超过最高限价的； 3. 法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明 不相符； 4. 资质（或营业执照明确的经营范围）不符合文件上述要求，审查营业执照范围或资质证书等级等； 5. 业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同金额、业绩规模、完成情况证明材料（提供合同复印件、竣工验收证明等，根据比选项目的类型进行选择），字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求； 6. 人员相关资格证明材料等不符合文件上述要求，审查证书名称、专业、证书有效时间、社保证明等； 7. 比选文件未按要求加盖公章； 8. 发现串通比选或弄虚作假或有其他违法行为的； 9. 未按照比选文件其他相关要求的。 | |

比选文件格式

★格式一 比 选 函

：

根据贵方项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和职务）代表本公司 （比选被邀请人名称），提交本比选函。据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 愿意接受比选函中提出的酬金支付方式与合同条款并按照

总费用 万元作为本项目报价。（所填报数字至少保留至小数点后1位）

(2) 我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”🞎资质要求🞎业绩要求🞎人员要求的指标（勾选）。

(3)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报总费用金额。

(5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字 ：

日期：

格式二  报价清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 面积（亩） | 报价（万元） | 备注 |
| 1 | O11-3公交站场 | 11 |  |  |

注：所填报数字至少保留至小数点后1位

★格式三 法定代表人授权委托书

  本授权书声明：注册于   （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的        （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式四 业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开始日期 |  |
| 完成日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上材料需提供合同复印件并加盖鲜章

★格式五 拟投入项目人员名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资质证书/职称 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司

年 月 日

**注：加“**★”条款为比选文件中必须明确的事项，其他条款可根据项目具体情况增减。