**重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司**

**关于石井坡公交站场等17个项目场地环境调查与风险评估比选文件邀请函**

**被邀请单位名称：**

我司拟对石井坡公交站场等17个项目开展场地环境调查与风险评估工作，本次场地环境调查与风险评估工作分为两个标段，其中石井坡、华新街、欣和佳苑、冉家坝、渝南、跳蹬、蔡家中央公园、跑马坪、秉文路等9个项目为标段一；江南医院、涂山、金菊路、天梨路、西部物流园X19-2、新城东路、海棠溪、江南体育馆等8个项目为标段二。本次场地环境调查与风险评估工作实施单位的确定将采用比选方式进行。现邀请贵单位作为潜在比选被邀请人之一参加报价和比选。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| ★项目名称 | 关于石井坡公交站场等17个项目场地环境调查与风险评估 调查 |
| ★项目费用 | 标段一合计约109.2亩，每亩最高限价为6000元，总费用最高限价65.52万元；标段二合计约124亩，每亩最高限价为6000元，总费用最高限价74.4万元。 |
| ★项目具体概况 | 对石井坡、华新街、欣和佳苑、冉家坝、渝南、跳蹬、蔡家中央公园、跑马坪、秉文路、江南医院、涂山、金菊路、天梨路、西部物流园、新城东路、海棠溪、江南体育馆等17个项目地块进行场地环境调查与风险评估。 |
| ★工期 | 20个工作日 |
| ★预计开展时间 | 预计在合同签订后10个工作日内开展 |
| **二、比选被邀请人须知** |
| ★比选范围及内容 | 对上述地块进行场地环境调查与风险评估，取得相关主管部门或专家通过意见，保证后续土地划拨及建设工作顺利开展。 |
| ★比选被邀请人资格要求 | 1.比选被邀请人需为独立法人，不接受联合体投标；2.提供近三年（2018年1月1日至今）承接的“土壤污染状况调查类”合同6个和业绩6个及以上（提供合同复印件或环保主管部门出具的项目批复复印件，加盖竞选人单位公章）；3.项目负责人（1人）和项目组成人员（至少1人）应具有环境类中级及以上技术职称。（提供拟派项目负责人和项目组成人员的职称证书的复印件，竞选人为其缴纳的个人社保证明材料的复印件加盖竞选人单位公章）。项目工作人员在开展项目后必须与比选申请文件一致，如未按要求到岗，比选人有权取消其中标资格并没收其履约保证金。 |
| ★比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 递交时间：于2021年 6 月 24 日14 时30 分截止。 递交地点：重庆市北部新区泰山大道东段梧桐路6号（交通开投大厦1106室）比选时间： 于 2021年6月24日14 时35 分比选文件份数：正本1份，副本1份 |
| ★限价及比选报价要求 | 限价：参照行业市场价格及地块实际情况，标段一合计约109.2亩，每亩最高限价6000元，总费用最高限价65.52万元；标段二合计约124亩，每亩最高限价6000元，总费用最高限价74.4万元。本次比选为一次性最终报价，不再议价。请比选被邀请人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| 比选报价要求：本次比选报价为全费用包干，包含但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、检测费、措施费（含安全文明施工费）、赶工补偿费、规费、税金以及本工程备案与验收、其他风险等相关手续的所有费用。结算时综合包干单价不作任何调整，结算工程量按甲方确认的乙方实际检测数量进行计算。中选人按要求完成本合同，若未在10个工作日内完成检测、编制完成送审报告（报请比选人确认），每延误一天比选人将按合同金额的1%处以罚款：20个工作日内未取得行业主管部门批复每延误一天比选人将按合同金额的1%处以罚款，并不退还履约保证金。 |
| ★费用支付方式 | 与中选单位签订合同后，甲方向乙方支付总费用的20%，单个项目的评估报告编制完成,达到送审要求并将提交报告后，支付该单个项目总费用的50%，单个项目取得相关主管部门或专家的相关通过意见后，支付该单个项目总费用的30%。以上费用乙方按甲方税收征管要求出具相应发票后，再进行支付。 |
| 其他需告知比选被邀请人的要求 | 后附合同为模版，仅供参考，具体数据根据实际情况做调整，最终合同版本以实际签订为准。由比选申请人在制作比选申请文件时自行承诺格式自拟，（明确项目工作人员）。若中选，合同签订后，按合同金额的10%向我司支付履约保证金，我司出具收据，待项目完成后，将退还该履约保证金。 |
| **★三、评选、定选方式** |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（报价高于最高限价的及资质业绩人员不符合要求的为否决比选，不参与评选）的比选总报价中以报价最低的潜在比选单位为第一候选单位，对未中选情况不做解释。若同一家比选被邀请人同时为两个标段的第一中选候选人，则选择金额大的标段为第一中选人，另一标段第二名依次递补为第一中选人。 |
| **★四、比选文件组成及要求**  |
|  1、比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函及报价清单；★（2）营业执照、企业资质证书复印件或相关依据材料；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）拟派人员及资格、职称证书；（6）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料，如技术文件、方案等；（7）其他比选文件要求提交的资料。★2、要求分标段递交比选文件，提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称。并加盖公章。 |
| **★五、否决比选条款** |
| 1. 未在规定的时间内递交比选文件；
2. 未按要求报价或超过最高限价的；
3. 法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符；
4. 资质（或营业执照明确的经营范围）不符合文件上述要求，审查营业执照范围或资质证书等级等；
5. 业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同金额、业绩规模、完成情况证明材料（提供合同复印件、竣工验收证明等，根据比选项目的类型进行选择），字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求；
6. 人员相关资格证明材料等不符合文件上述要求，审查证书名称、专业、证书有效时间、社保证明等；
7. 比选文件未按要求加盖公章；
8. 发现串通比选或弄虚作假或有其他违法行为的；
9. 未按照比选文件其他相关要求的。
 |

比选文件格式

**★格式一 比 选 函**

 ：

 根据贵方项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人（姓名和职务）

代表本公司（比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 愿意接受比选函中提出的酬金支付方式与合同条款并按照

标段一：单价 万元/亩,总费用 万元，标段二：单价 万元/亩,总费用 万元作为本项目报价。（所填报数字必须保留至小数点后1位，小数点后数字不能填写0）。

(2) 我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”🞎资质要求🞎业绩要求🞎人员要求的指标（勾选）。

(3)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报总费用金额。

 (5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址： 电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字 ：

日期：

**格式二  报价清单**

标段一

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 地块编号 | 面积（亩） | 单价（万元） | 报价（万元） |
| 1 | 石井坡 | E55-4 | 8.2 |  |  |
| 2 | 华新街 | N07-1/03 | 8 |  |  |
| 3 | 欣和佳苑 | A22-2-2/03 | 7.5 |  |  |
| 4 | 冉家坝 | B8-1/03 | 15 |  |  |
| 5 | 渝南 | D12-4/02 | 30 |  |  |
| 6 | 跳蹬 | M37-4/03 | 18.2 |  |  |
| 7 | 蔡家中央公园 | L20-2-2/06 | 10 |  |  |
| 8 | 跑马坪 | M9-4/05 | 2.3 |  |  |
| 9 | 秉文路 | B21-3/04 | 10 |  |  |
| 合计（万元） |  |

注：所填报数字必须保留至小数点后1位，小数点后数字不能填写0。

标段二

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 地块编号 | 面积（亩） | 单价（万元） | 报价（万元） |
| 1 | 江南医院 | B40-2/04 | 15.6 |  |  |
| 2 | 涂山 | G10-2/05 | 12 |  |  |
| 3 | 金菊路 | I14-3/02 | 13.9 |  |  |
| 4 | 天梨路 | H1-1/04 | 23 |  |  |
| 5 | 西部物流园 | X19-2/04 | 38 |  |  |
| 6 | 新城东路 | C28-1/03 | 7.1 |  |  |
| 7 | 海棠溪 | E8-4/04 | 3.8 |  |  |
| 8 | 江南体育馆 | E5-8/04 | 10.6 |  |  |
| 合计（万元） |  |

注：所填报数字必须保留至小数点后1位，小数点后数字不能填写0。

**★格式三 法定代表人授权委托书**

  本授权书声明：注册于   （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的        （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

**格式四 业绩证明材料**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同复印件并加盖鲜章。

**★格式五 拟投入项目人员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资质证书/职称 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司

 年 月 日

 注：加“★”条款为比选文件中必须明确的事项，其他条款可根据项目具体情况增减。