**重庆东站交通枢纽项目**

**出让地块土壤污染调查 比选文件邀请函**

我司拟开展重庆东站交通枢纽项目出让地块土壤污染调查工作，本次土壤污染调查工作实施单位的确定将采用比选方式进行。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| ★项目名称 | 重庆东站交通枢纽项目出让地块土壤污染调查。 |
| ★项目投资 | 本土壤污染调查项目估算总投资约70万元。 |
| ★项目具体概况 | 重庆东站交通枢纽项目土壤污染调查项目，项目范围约270.4亩（最终以甲方红线为准）。 |
| ★工期 | 以委托方时间节点安排为准。 |
| ★预计开工时间 | 2021年5月 |
| 二、比选被邀请人须知 | |
| ★比选范围及内容 | 1.完成东站片区约270.4亩土地土壤污染调查工作；  2.完成调查取样工作，出具报告，获得生态环境局批复。 |
| ★比选被邀请人资格要求 | 1.具有独立承担民事责任能力，且具有独立法人资格的企业，具备有效的营业执照；  2.资质：具备评估资讯、治理修复类双甲级资质；   1. 业绩：2020年1月1日至投标截止日止2020年12月31日，比选单位须至少承担过 1 个合同，规模在 202.8 亩及以上，该合同业绩在52.5万以上； 2. 具有履行合同所必需的专业技术管理人员、技术工人、资金、环境类副高及以上职称；派驻本项目的人员，需提供最新3个月社保证明。   5.是否接受联合体：否； |
| ★比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 1递交时间：2021年5月17日9时00分至2021年5月17日10时00分。  2递交地点：重庆市南岸区茶园汇成路24号金隅时代之星A座12楼  3比选时间：2021年5月17日 10时 00 分  4比选文件份数：正本1份，副本1份 |
| ★限价及比选报价要求 | 限价：按照土壤污染调查项目总造价70万元限价，单价限价为 2588.75 元/亩。本次比选为一次性最终报价，不再议价。请比选被邀请人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| 比选报价要求：本次比选报价为全费用包干固定综合单价，包含但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、检测费、措施费（含安全文明施工费）、赶工补偿费、水电费、垃圾清运费弃渣费、规费、税金以及本工程备案与验收、其他风险等相关手续的所有费用。结算时综合包干单价不作任何调整，结算工作量按甲方确认的乙方实际检测数量进行计算。 |
| ★费用支付方式（举例） | 项目签订合同，乙方入场支付合同金额30%；  出具土壤污染调查报告以及获得环境局批复，支付合同金额60%。乙方出具正式结算报告经甲方确认并办理完结算手续后，甲方向乙方一次性付清余款。  因甲方要求增加调查面积，据实结算。  以上费用乙方按甲方税收征管要求出具相应发票后，再进行支付。 |
| ★三、评选、定选方式 | |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（否决比选的，不参与评选）的比选总报价中以报价最低的潜在比选单位为第一候选单位，对未中选情况不做解释。 | |
| ★四、比选文件组成及要求 | |
| 1、比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函及报价清单；★（2）营业执照、企业资质证书复印件；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）拟派人员及资格、职称证书；（6）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料，如技术文件、方案等。  ★2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 | |
| ★五、否决比选条款 | |
| 1. 未在规定的时间内递交比选文件。   2、未按要求报价或超过最高限价的；安全文明施工费为不竞争价，未按公布的安全文明施工费报价的。  3、法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符。  4、资质（或营业执照明确的经营范围）不符合文件上述要求，审查营业执照范围或资质证书等级、如施工单位还需审查安全生产许可证。  5、业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同金额、业绩规模、完成情况证明材料（提供合同复印件）。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求。  6、人员相关资格证明材料不符合文件上述要求，审查证书名称、专业、证书有效时间、社保证明等。  7、比选文件未按要求加盖公章。  8、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。  9、联合体参与投标的应提交联合体协议书，并明确联合体牵头人，否则作否决比选处理。  **（以上列举条款应根据文件前款要求的事项进行约定，可增加或删减）** | |

比选文件格式

★格式一 比 选 函

：

根据贵方 项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和职务）代表本公司 （比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 愿意接受比选函中提出支付方式与合同条款。以金额

元作为本项目报价。（所填报数字保留小数点后2位）。

(2)我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”🞎资质要求 🞎业绩要求 🞎人员要求的指标（勾选）。

(3)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报下浮比例。

(5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

格式二  报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单名称 | 数量（亩） | 综合单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| 1 | 土壤污染调查 | 270.4 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计（元） | | |  | | |

★格式三 法定代表人授权委托书

   本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式四 业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同复印件、完成情况证明材料（如：竣工验收证明、施工图审查合格书等，根据比选项目的类型进行选择）并加盖鲜章。

★格式五 拟投入项目人员名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资质证书/职称 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：加“**★”条款为比选比选文件中必须明确的事项，其他条款可根据项目具体情况增减。

重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司

年 月 日