附件二：比选文件邀请函

**重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司**

**关于重庆东站铁路综合交通枢纽高铁新经济区基础设施工程、重庆东站铁路综合交通枢纽配套**

**工程项目供地勘界技术服务**

**比选文件邀请函**

我司拟开展重庆东站铁路综合交通枢纽高铁新经济区基础设施工程、重庆东站铁路综合交通枢纽配套工程项目供地勘界技术服务工作，本次供地勘界技术服务工作实施单位的确定将采用比选方式进行。具体项目情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| ★项目名称 | 重庆东站铁路综合交通枢纽及配套市政工程项目 |
| ★项目投资 | 本项目估算总投资约39万元。 |
| ★项目具体概况 | 重庆东站铁路综合交通枢纽高铁新经济区基础设施工程、重庆东站铁路综合交通枢纽配套工程项目供地勘界技术服务。  项目范围约3082.1亩，折合2054733平方米（最终以测绘成果为准）。 |
| ★工期 | 以委托方时间节点安排为准。 |
| ★预计开工时间 | 2021年4月 |
| 二、比选被邀请人须知 | |
| ★比选范围及内容 | 1.完成东站片区各类用地的供地勘界报告编制工作，涉及范围为东站铁路交通枢纽高铁新经济区基础设施工程、东站条路交通枢纽及相关配套工程等所有用地范围；  2.供地勘界报告经国土资源行政主管部门指定机构审查合格。 |
| ★比选被邀请人资格要求 | 1.具有独立承担民事责任能力，且具有独立法人资格的企业，具备有效的营业执照，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，满足法律、行政法规规定的其他条件；  2.资质：投标人具有有效的测绘乙级及以上测绘资质，资质子项须同时涵括地籍测绘、行政区域界线测绘和规划测量子项，且所有子项等级均为乙级及以上。（提供资质证书复印件并加盖投标人公章）；  3.重庆市外投标人按照《重庆市测绘资质管理办法》（渝规资规范〔2019〕17号）规定，应当持有市测绘地理信息主管部门核发的测绘资质备案手续，且备案范围须满足第2条要求，同时具有履行合同所必需的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件；  4.是否接受联合体：否；  5.拟投入项目人员需提供社保证明。 |
| ★比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 递交时间：2021年4月14日14时00分至2021年4月14日15时00分。  递交地点：重庆市南岸区茶园汇成路24号金隅时代之星A座12楼  比选时间：2021年4月14日 15时 00 分  比选文件份数：正本1份，副本1份 |
| ★限价及比选报价要求 | 限价：参照（渝价[2000]368号）《关于重庆市地籍、房产测绘、地价评估及土地代办服务收费标准的通知》相关规定，收费按标准0.19元/m2作为最高限价，本次比选为一次性最终报价，不再议价。请比选被邀请人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| 比选报价要求：本次比选报价为全费用包干固定综合单价，包含但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、检测费、措施费（含安全文明施工费）、赶工补偿费、水电费、垃圾清运费弃渣费、规费、税金以及本工程备案与验收、其他风险等相关手续的所有费用。结算时综合包干单价不作任何调整，结算工作量按甲方确认的乙方实际检测数量进行计算。 |
| ★费用支付方式（举例） | 项目每季度进行一次费用结算，乙方提交成果文件，经甲方审核后，根据该阶段实际完成工程量，乘以合同单价进行结算；  工程全部结束，乙方出具正式结算报告经甲方确认并办理完结算手续后，甲方向乙方一次性付清余款。  以上费用乙方按甲方税收征管要求出具相应发票后，再进行支付。 |
| ★三、评选、定选方式 | |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（否决比选的，不参与评选）的比选总报价中以报价最低的潜在比选单位为第一候选单位，对未中选情况不做解释。 | |
| ★四、比选文件组成及要求 | |
| 1、比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函及报价清单；★（2）营业执照、企业资质证书复印件；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）拟派人员及资格、职称证书；（6）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料，如技术文件、方案等。  ★2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 | |
| ★五、否决比选条款 | |
| 1. 未在规定的时间内递交比选文件。   2、未按要求报价或超过最高限价的；安全文明施工费为不竞争价，未按公布的安全文明施工费报价的。  3、法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符。  4、资质（或营业执照明确的经营范围）不符合文件上述要求，审查营业执照范围或资质证书等级、如施工单位还需审查安全生产许可证。  5、业绩证明材料不符合文件上述要求，审查内容：合同时间、合同金额、业绩规模、完成情况证明材料（提供合同复印件、竣工验收证明、施工图审查合格书等，根据比选项目的类型进行选择）。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求。  6、人员相关资格证明材料不符合文件上述要求，审查证书名称、专业、证书有效时间、社保证明等。  7、比选文件未按要求加盖公章。  8、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。  9、联合体参与投标的应提交联合体协议书，并明确联合体牵头人，否则作否决比选处理。  **（以上列举条款应根据文件前款要求的事项进行约定，可增加或删减）** | |

比选文件格式

★格式一 比 选 函

：

根据贵方 项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人 （姓名和职务）代表本公司 （比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 愿意接受比选函中提出的酬金支付方式与合同条款并参照《关于重庆市地籍、房产测绘、地价评估及土地代办服务收费标准的通知》（渝价[2000]368号）文件标准，金额 元作为本项目报价。（所填报数字保留小数点后2位）。

(2)我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”🞎资质要求 🞎业绩要求 🞎人员要求的指标（勾选）。

(3)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报下浮比例。

(5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

格式二  报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单名称 | 数量（㎡） | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| 1 | 供地勘界技术服务 | 2054733.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计（元） | | |  | | |

★格式三 法定代表人授权委托书

   本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于    年   月   日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式四 业绩证明材料

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同复印件、完成情况证明材料（如：竣工验收证明、施工图审查合格书等，根据比选项目的类型进行选择）并加盖鲜章。

★格式五 拟投入项目人员名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资质证书/职称 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：加“**★”条款为比选比选文件中必须明确的事项，其他条款可根据项目具体情况增减。

重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司

年 月 日